

## **Einladung zu den Gemeindeversammlungen**

### **ORTSBÜRGERGEMEINDE**

**Mittwoch, 19. Juni 2024, 19.30 Uhr in der Mehrzweckhalle (Aula)**

**Traktanden:**

- 1. Genehmigung des Protokolls der letzten Versammlung**
- 2. Genehmigung des Rechenschaftsberichts 2023**
- 3. Genehmigung der Jahresrechnung 2023**
- 4. Kauf der Waldparzelle 833 zum Preis von Fr. 35'427.50**
- 5. Verschiedenes und Umfrage**

### **EINWOHNERGEMEINDE**

**Mittwoch, 19. Juni 2024, 20.00 Uhr in der Mehrzweckhalle (Aula)**

**Traktanden:**

- 1. Genehmigung des Protokolls der letzten Versammlung**
- 2. Genehmigung des Rechenschaftsberichts 2023**
- 3. Genehmigung der Jahresrechnung 2023**
- 4. Genehmigung eines Baurechtsvertrags über das Areal des ehemaligen Feuerwehrmagazins (Parzelle 238)**
- 5. Verschiedenes und Umfrage**

Die Versammlungsakten liegen bis 19. Juni 2024 während der ordentlichen Schalterstunden auf der Gemeindkanzlei Wegenstetten zur Einsichtnahme auf. Die Unterlagen können auf Wunsch bei der Gemeindeverwaltung angefordert werden und stehen online zur Verfügung ([www.wegenstetten.ch](http://www.wegenstetten.ch)). Der Direktzugriff auf die Homepage ist über den nachfolgenden QR-Code möglich:



## INHALTSVERZEICHNIS

		Seite
<b>Ortsbürgergemeinde</b>	Protokoll der letzten Versammlung	1
	Rechenschaftsbericht 2023	2
	Jahresrechnung 2023	4
	Kauf der Waldparzelle 833, Büel	6
<b>Einwohnergemeinde</b>	Protokoll der letzten Versammlung	7
	Rechenschaftsbericht 2023	9
	Jahresrechnung 2023	13
	Ermächtigung des Gemeinderats zum Abschluss eines Baurechtsvertrags über das Areal des ehemaligen Feuerwehrmagazins (Parzelle 238)	18

### **Protokoll**

Das Protokoll der letzten  
Versammlung ist zu ge-  
nehmigen

Protokollzusammenzug

## **TRAKTANDUM 1 - Ortsbürgergemeinde**

### **Genehmigung des Protokolls der letzten Ortsbürgergemein- versammlung vom 22. November 2023**

#### **1. Protokoll**

Das Protokoll der letzten Versammlung wird genehmigt.

#### **2. Genehmigung des Budgets 2024**

Das Budget für das Jahr 2024 wird mit grossem Mehr gutge-  
heissen.

#### **3. Verschiedenes und Umfrage**

Der Vorsitzende ruft dazu auf, dem Gemeinderat allfällig fest-  
gestellte Schäden an Waldwegen zu melden.

Gemeindeammann Felix Wendelspiess informiert darüber,  
dass im letzten Jahr der übliche Weg- und Waldrandunterhalt  
erfolgt ist. Er kündigt an, dass im 2024 die Durchführung einer  
Waldbereisung vorgesehen ist.

Aus der Versammlung erfolgen keine Wortmeldungen.

### **ANTRAG**

**Das Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung sei zu  
genehmigen.**

## Rechenschaftsbericht 2023

Der Forstbetrieb Thiersteinberg erstattet Bericht über das vergangene Jahr (in Klammern Zahlen des Vorjahres)

## TRAKTANDUM 2 - Ortsbürgergemeinde

### Genehmigung des Rechenschaftsberichts 2023

#### Waldfläche und Jahresnutzung

Der Forstbetrieb Thiersteinberg betreut als Einheitsbetrieb die Waldungen der Einwohner- und Ortsbürgergemeinden Gipf-Oberfrick, Wittnau, Wegenstetten, Frick, Eiken, Sisseln, Schupfart, Oeschgen und Münchwilen, den Staatswald Kanton Aargau und den Wald der römisch-katholischen Kirchgemeinde Frick/Gipf-Oberfrick sowie in der Gemeinde Stein die Privatwaldungen. Der Forstbetrieb bewirtschaftet eine Waldfläche von 1'197 ha (produktive öffentliche Wälder). Die Jahresnutzung 2023 belief sich auf 7'342 m<sup>3</sup> (10'665 m<sup>3</sup>) oder 6.13 m<sup>3</sup> (8.93 m<sup>3</sup>) pro Hektare. Dies entspricht 74.16 % (107.73 %) des Hiebsatzes. Der Nadelholzanteil an der Gesamtnutzung betrug 38.8 % (48.88 %), der Stammholzanteil 29.9 % (33.43 %). Zudem werden 252.37 ha Wald mit langjährigen Nutzungsverzichtsverträgen und 743.46 ha Privatwaldungen in allen Partnergemeinden betreut.

#### Personelles

Für die Leitung des Forstbetriebes ist Förster Philipp Küng verantwortlich. Als Stellvertreter und Vorarbeiter amtiert Bruno Husner, Forstwart. Als hauptamtliche Forstwarte sind Michael Fischer (80%), Philipp Bründler und Raphael Ruckli angestellt. Michael Fischer ist zudem für die Ausbildung der Lernenden verantwortlich. Weitere Forstwarte und eine Forstingenieurin leisten im Stundenlohn regelmässige Arbeitseinsätze. Bei Bedarf werden Unternehmer zur Ausführung von diversen Arbeiten zugezogen. Die betrieblichen Arbeitskräfte leisteten im Wirtschaftsjahr 2023 insgesamt 16'900 (18'713) Einsatzstunden. Als Kreisförster amtierte im Berichtsjahr Nils Osterwalder, Abteilung Wald, Aarau.

#### Lernende

Rico Winter, Wölflinswil, steht im 3. Lehrjahr. Cyrill Rippstein, Kienberg, ist im 2. Lehrjahr. Adrian Kretz, Oberhof, hat im August 2023 die Lehre begonnen. Er absolviert die verkürzte zweijährige Lehre (Zweitausbildung).

#### Betriebskommission

Im Rahmen von zwei Sitzungen konnte die Betriebskommission die anfallenden Geschäfte erledigen. Die Betriebskommission stand im Berichtsjahr unter dem Vorsitz von Vizeammann Georg Schmid, Gipf-Oberfrick. Ferner gehörten ihr Marc Gloor, Staatswald, Niklaus Beck, Witt-

nau, Felix Wendelspiess, Wegenstetten, Gunthard Niederbäumer, Frick, Didi Schärer, Eiken, Fabian Leubin, Schupfart, Annick Caruso, Sisseln, Esther Herzog, Oeschgen, Patrick Geiger, Münchwilen, Philipp Küng, Betriebsleiter und Urs Treier, Gemeindeschreiber Gipf-Oberfrick, an.

### **Waldbereisungen, Führungen**

Im Berichtsjahr fand in Sisseln eine Waldbereisung statt.

### **Holzschläge**

Bedingt durch die Betriebsstruktur wurden konzentrierte Holzschläge geplant und ausgeführt. Aufgrund der eher schwachen Marktsituation im Herbst und dringend anstehenden Pflegearbeiten, wurde mit der Holzernte etwas später gestartet. Dies macht sich in der tieferen Jahresnutzung bemerkbar.

### **Ergebnis im Forstbetrieb**

Bei einem Aufwand von CHF 2'083'988.68 (CHF 2'159'365.68) und einem Ertrag von CHF 2'204'850.58 (CHF 2'470'200.55) resultierte ein Gewinn von CHF 120'861.90 (CHF 310'834.87). Der Gewinn des ganzen Forstbetriebs wird auf die Vertragspartner gemäss dem beschlossenen Verteiler wie folgt aufgeteilt: OBG Eiken CHF 11'561.15, OBG Frick CHF 20'405.15, OBG Gipf-Oberfrick CHF 19'089.50, OBG Oeschgen CHF 5'080.85, OBG Sisseln CHF 3'388.60, OBG Schupfart CHF 3'914.65, OBG Münchwilen CHF 1'781.10, OBG Wegenstetten CHF 12'511.30, OBG Wittnau CHF 20'170.90, Staatswald CHF 20'462.70, Kirchenwald Frick/Gipf-Oberfrick CHF 2'496.00. Dies entspricht einem Gewinn von CHF 100.97 (CHF 260.33) pro Hektare bewirtschaftetem Wald (1'197 ha) oder CHF 16.46 (CHF 29.15) pro m<sup>3</sup> Nutzung (7'342 m<sup>3</sup>).

### **Zwangsnutzungen**

Im Berichtsjahr mussten 780 m<sup>3</sup> (831 m<sup>3</sup>) Zwangsnutzungen (Sturm- und Käferholz) vorgenommen werden. Leider sind Trockenheitsschäden an Buchen und Weisstannen weiterhin zunehmend. Die davon hauptsächlich betroffenen Waldungen werden in die reguläre Holzernte integriert. Schadhafte Bäume werden entnommen und der bestmöglichen Verwendung zugeführt.

### **Pflanzungen und Pflege**

Es wurden 752 Nadelbäume und 810 Laubbäume gepflanzt. Die gepflegte Fläche betrug im Berichtsjahr 7'200 Aren (4'689).

## **ANTRAG**

**Der Rechenschaftsbericht 2023 sei zu genehmigen.**

## RECHNUNG 2023

### TRAKTANDUM 3 - Ortsbürgergemeinde

#### Genehmigung der Jahresrechnung 2023

Die detaillierte Jahresrechnung 2023 ist im Internet unter [www.wegenstetten.ch](http://www.wegenstetten.ch) abrufbar.

#### Ergebnis

<b>Erfolgsrechnung</b>			
	Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
Betrieblicher Aufwand	12'007.80	19'475	13'036.75
Betrieblicher Ertrag	12'511.30	7'343	32'250.55
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>503.50</b>	<b>-12'132</b>	<b>19'213.80</b>
Finanzaufwand	1'290.60	1'300	1'290.60
Finanzertrag	10'151.00	8'119	8'082.00
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>8'860.40</b>	<b>6'819</b>	<b>6'791.40</b>
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>9'363.90</b>	<b>-5'313</b>	<b>26'005.20</b>

Die Jahresrechnung der Ortsbürgergemeinde Wegenstetten schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 9'363.90 ab. Dieser wird als Eigenkapital gebucht.

#### Forstbetrieb

#### ERLÄUTERUNGEN ZUR ERFOLGSRECHNUNG

Es konnten Mehreinnahmen beim Verkauf von Laubindustrieholz verbucht werden, da ein Absatz zu attraktiven Preisen möglich war. Ebenfalls konnten höhere Erträge beim Holzhandel generiert werden. Das grössere Auftragsvolumen für Dienstleistungen hat ebenfalls zum wiederum sehr erfreulichen Ergebnis beigetragen. Die Rechnung des Forstbetriebs Thiersteinberg schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 120'861.90 ab. Der Gewinnanteil der OBG Wegenstetten beträgt Fr. 12'511.30 (Budget Fr. 7'343.--).

## ERFOLGSRECHNUNG

	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>TOTAL</b>	<b>22'662.30</b>	<b>22'662.30</b>	<b>20'775</b>	<b>20'775</b>	<b>40'332.55</b>	<b>40'332.55</b>
<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>2'988.15</b>	<b>--</b>	<b>2'935</b>	<b>--</b>	<b>2'908.05</b>	<b>--</b>
Nettoaufwand		2'988.15		2'935		2'908.05
<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>4'000</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Nettoaufwand				4'000		
<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>9'019.65</b>	<b>12'511.30</b>	<b>12'540</b>	<b>7'343</b>	<b>10'128.70</b>	<b>32'250.55</b>
Nettoaufwand	3'491.65			5'197	22'121.85	
<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>10'654.50</b>	<b>10'151.00</b>	<b>1'300</b>	<b>13'432</b>	<b>27'295.80</b>	<b>8'082.00</b>
Nettoertrag		503.50	12'132		19'213.80	

### Aktiven / Passiven

### ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

Die Bilanz weist per Jahresabschluss 2023 Aktiven und Passiven in der Höhe von Fr. 2'919'092.32 aus. Der Saldo der Aufwertungsreserve Grundstücke wurde mit dem Rechnungsabschluss 2023 erfolgsneutral in die kumulierten Ergebnisse der Vorjahre umgebucht. Das Konto 299 Bilanzüberschuss weist inkl. dem Jahresergebnis 2023 daher neu einen Bestand von Fr. 2'911'650.52 auf.

### BILANZ

	Bestand am 01.01.2023	Zuwachs	Abgang	Bestand am 31.12.2023
<b>AKTIVEN</b>	<b>2'911'881.12</b>	<b>56'802.85</b>	<b>49'591.65</b>	<b>2'919'092.32</b>
FINANZVERMÖGEN	963'044.12	56'802.85	49'591.65	970'255.32
VERWALTUNGSVERMÖGEN	1'948'837.00	--	--	1'948'837.00
<b>PASSIVEN</b>	<b>2'911'881.12</b>	<b>1'829'382.10</b>	<b>1'822'170.90</b>	<b>2'919'092.32</b>
FREMDKAPITAL	9'594.50	10'204.00	12'356.70	7'441.80
EIGENKAPITAL	2'902'286.62	1'819'178.10	1'809'814.20	2'911'650.52

### ANTRAG

Die Jahresrechnung 2023 sei zu genehmigen.



## Protokoll

Das Protokoll der letzten  
Versammlung ist zu ge-  
nehmigen

## TRAKTANDUM 1 - Einwohnergemeinde

### Genehmigung des Protokolls der letzten Einwohnergemeinde- versammlung vom 22. November 2023

## Protokollzusammenzug

### 1. Protokoll

Das Protokoll der letzten Versammlung wird genehmigt.

### 2. Genehmigung eines Bruttokredits über Fr. 950'000.-- als In- vestitionsbeitrag an den Neubau des Feuerwehrmagazins in Hellikon

Der Kredit wird mit 77 Ja-Stimmen gutgeheissen.

### 3. Genehmigung eines Bruttokredits über Fr. 198'000.-- als In- vestitionsbeitrag an die Neuanschaffung eines Tanklösch- fahrzeugs für den Feuerwehrverband Wabrig

Der Bruttokredit wird mit 75 Ja-Stimmen erteilt.

### 4. Genehmigung des Budgets 2024 mit einem Steuerfuss von 118%

Die Versammlung genehmigt das Budget 2023 mit einem  
Steuerfuss von 118% mit grossem Mehr.

### 5. Gebührentarife 2024

Die Genehmigung der Gebührentarife 2024 erfolgt mit gros-  
sem Mehr.

### 6. Einbürgerungsgesuch Lukas, Linus und Simon Do

Herrn Lukas Do und seinen Söhnen Linus und Simon wird die  
Zusicherung des Wegenstetter Bürgerrechts mit grossem  
Mehr erteilt.

### 7. Verschiedenes und Umfrage

Auf die Frage von [REDACTED], welchen Beitrag der Regie-  
rungsrat an das Dorffest geleistet hat, antwortet GA Felix  
Wendelspiess, dass es sich um Fr. 1'500.-- handelt, welcher in  
ein Spielgerät auf dem künftigen neuen Spielplatz bei den  
Schulhäusern investiert werden soll.

Die Anregung von [REDACTED] zur Vergrösserung oder  
Änderung der vorhandenen Garderobe im Vorraum der  
Mehrzweckhalle nimmt der Vorsitzende zur Prüfung entgegen.

[REDACTED] interessiert sich dafür, wie es mit  
dem Areal des ehemaligen Feuerwehrmagazins weitergeht.  
GA Felix Wendelspiess führt dazu aus, dass dem Gemein-  
derat das Angebot einer Wohnbaugenossenschaft vorliegt zur

Übernahme des Grundstücks im Baurecht. Das Angebot wird zurzeit geprüft.

█ regt an, die Jungbürgerfeiern künftig wieder durchzuführen. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Durchführung von den Interessenten für eine Teilnahme abhängt. Im laufenden Jahr haben sich nur drei Personen angemeldet.

█ möchte wissen, ob das Dorffest sich finanziell gelohnt hat. Felix Wendelspiess stellt in Aussicht, dass das OK demnächst alle Involvierten darüber informieren wird.

GA Felix Wendelspiess würdigt die Verdienste des abtretenden Gemeinderats Hans-Peter Degen und von Vroni Huber, welche als Mitglied der Finanzkommission demissioniert hat.

Nachdem sich niemand mehr zu Wort meldet, schliesst der Vorsitzende die Versammlung und lädt zum Umtrunk ein.

## **ANTRAG**

**Das Protokoll der letzten Einwohnergemeindeversammlung vom 22. November 2023 sei zu genehmigen.**

## **Rechenschaftsbericht 2023**

Zuhanden der Gemeindeversammlung ist ein Rechenschaftsbericht vorzulegen

## **TRAKTANDUM 2 - Einwohnergemeinde**

### **Genehmigung des Rechenschaftsberichts 2023**

Der Rechenschaftsbericht gibt Aufschluss über den Vollzug der Gemeindeversammlungsbeschlüsse sowie über einzelne Gemeinderatsgeschäfte, die von öffentlichem Interesse sind. Den Gemeinderat beschäftigte im letzten Jahr unter anderem folgendes:

#### **Bauwesen/Gewässer/ Wasserversorgung**

Beurteilung, Prüfung und Begleitung kleinerer und grösserer Bauvorhaben, Einwendungsverhandlungen, Augenscheine, Besprechungen, Einforderung von Baugesuchen, Abweisung von Baugesuchen, Erteilung von Baubewilligungen, Unterhaltsplanung Gewässer, Umsetzung Grundwasserschutzmassnahmen.

#### **Strassen/Werkleitungen**

Reparaturen und Erweiterungen am Leitungsnetz, Unterhaltsplanung und -arbeiten an Gemeindestrassen und Flurwegen, Arbeitsausschreibungen, Offertvergleiche und Vergabeentscheide, Bewilligung von Strassenaufbrüchen und -sperrungen, Entscheide Plakatierung und Strassenwerbung, Begleitung kantonaler Strassenausbauprojekte, Ausschreibungen und Arbeitsvergaben zum Projekt PWI (Periodische Wiederinstandstellung Infrastrukturanlagen).

#### **Schulische Belange**

Kostengutsprachen für Spezialunterricht und auswärtigen Schulbesuch, Kostengutsprachen Dyskalkulieunterricht.

#### **Fürsorge/Soziales/ Bürgerrecht**

Beurteilung von Sozialhilfesuchen, Ausrichtung materieller Hilfe, Überbrückungshilfen, Alimentenbevorschussungen, Unterbringungsentscheide, Kostengutsprache für Kinderschutzmassnahmen, Behandlung von Einbürgerungsgesuchen.

#### **Finanzen**

Behandlung diverser Gesuche um Stundung, Erlass und Abschreibung von Steuern, Ausfällen von Bussen, Verzeigungen, Prüfung und Genehmigung von Kreditabrechnungen, Behandlung verschiedener Beitrags-, Unterstützungs- und Finanzierungsgesuche.

#### **Verschiedenes**

Organisation und Durchführung Gemeindeanlässe, Erteilung Wirtebewilligungen, Beurteilung Jugendförderungsbeiträge.

## Feuerwehr Wabrig

Im Jahr 2023 konnten wieder alle Übungen durchgeführt werden. Auch wurden Kurse besucht und dabei Kader und Spezialisten ausgebildet. Alle Teilnehmer haben ihre Kurse bestanden. Die Feuerwehr Wabrig war jederzeit einsatzbereit. Ein besonderer Anlass war die Gesamtfeuerwehrübung am 12.05.2023, bei der ein Verkehrsunfall mit einem Postauto supponiert wurde.

Korpsbestand	2023	2022	2021
Offiziere	9	9	6
Unteroffiziere	11	10	13
Soldaten	68	72	72
<b>Total</b>	<b>88</b>	<b>91</b>	<b>91</b>

Einsätze	2023	2022	2021
Brandfälle	2	2	0
Strassenrettung, Fahrzeugbrände, Ölwehr	0	1	4
Unwetter- und Wasserschäden	4	2	10
Technische Hilfeleistungen	3	3	1
Alarm ohne Einsätze	0	0	0
Alarmübungen	1	1	0
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>15</b>

Bei allen Einsätzen haben die Feuerwehrleute hervorragende Arbeit geleistet. Auch die Zusammenarbeit mit anderen Notfallorganisationen (Nachbar-Feuerwehren, Stützpunktfeuerwehr, Rettungsdienst und Polizei) funktionierte gut. Dank diszipliniertem Verhalten und dem Beachten der Sicherheitsvorschriften konnten diese Einsätze ohne Unfälle der Feuerwehrleute bewältigt werden.

Im Berichtsjahr wurden insgesamt 67 Übungen bestehend aus Mannschafts-, Maschinisten-, Atemschutz-, Elektriker-, Verkehrs- und Sanitätsübungen durchgeführt. Zudem wurden diverse Pflichtfahrten absolviert. Auch eine Alarmübung hat stattgefunden.

Im Berichtsjahr beschäftigten zusätzlich folgende Projekte:

Für den Gemeindeverband Feuerwehr Wabrig wurden Satzungen erarbeitet.

Für den Neubau Feuerwehrmagazin in Hellikon wurde ein Vorprojekt erarbeitet, aufgrund dessen der Planungskredit festgelegt wurde. Nach Genehmigung durch die Stimmbürger konnte die Planung und Berechnung des Baukredits in Angriff genommen werden.

Für die Neubeschaffung eines Tanklöschfahrzeuges wurde eine Ausschreibung und anschliessend die Bewertung der Angebote durchgeführt.

### Wohnbevölkerung

	2023	2022
Stand Ende Dezember	1030	1024
- männlich	505	504
- weiblich	525	520
Schweizer	909	901
Ausländer	121	123
- verschiedene Nationen	25	22
Römischkatholische	439	461
Reformierte	153	156
Christkatholische	44	42
Konfessionslose	312	283
Andersgläubige	82	82

### Mutationen

	2023	2022
Geburten	5	10
Todesfälle	9	9
Zuzüge	59	53
Wegzüge	60	79

### Schüler und Lehrpersonen KSWH

	2023	2022
Kindergarten/Primarschule	127	132
Lehr- und Assistenzpersonen	19	25

### Stimmberechtigte

	2023	2022
Einwohnergemeinde	769	764
Ortsbürgergemeinde	150	150

### Hundekontrolle

	2023	2022
Gebühreneinnahmen in Fr.	12'300	13'140
Anzahl eingelöste Hunde	105	109

### Steuern

	2023	2022
Steuerpflichtige (ohne Quellenbesteuerte)	648	640
Steuereinnahmen in Fr.:		
Gemeindesteuern	2'603'718	2'489'995
Quellensteuern	31'102	35'002
Aktiensteuern	55'594	69'704
Grundstückgewinnsteuern	112'942	21'636
Erbschaftssteuern	26'018	1'110
Nach- und Strafsteuern	0	0
Abschreibung Einkommens- und Vermögenssteuern	13'450	14'209

**Gemeinderatssitzungen**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sitzungen	23	23
Protokollierte Geschäfte	87	122

**Baubewilligungen**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Neubauten Ein-/Mehrfamilienhäuser	0	0
Wohnungsein-/anbauten	6	1
Wärmepumpen	4	5
Bauanzeigen und übrige Bauten	10	14

**ANTRAG**

**Der Rechenschaftsbericht 2023 sei zu genehmigen.**

Die detaillierte Jahresrechnung 2023 ist im Internet unter [www.wegenstetten.ch](http://www.wegenstetten.ch) abrufbar.

**ERGEBNIS**

**Erfolgsrechnung (ohne Spezialfinanzierungen)**

	Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
Betrieblicher Aufwand	4'916'757.96	4'733'545	4'645'089.34
Betrieblicher Ertrag	4'511'914.94	4'192'739	4'087'618.25
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-404'843.02</b>	<b>-540'806</b>	<b>-557'471.09</b>
Finanzaufwand	21'083.30	13'730	14'135.90
Finanzertrag	299'457.29	298'666	295'818.00
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>278'373.99</b>	<b>284'936</b>	<b>281'682.10</b>

**Gesamtergebnis -126'469.03 -255'870 -275'788.99**

**Allgemeine Informationen**

Die Jahresrechnung der Einwohnergemeinde Wegenstetten (ohne Spezialfinanzierungen) schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 126'469.03 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von Fr. 255'870.--.

**Gesundheit**

Die Restkosten der Pflege (stationär und ambulant) betragen im Jahr 2023 Fr. 263'907.20. Dies führte zu Mehrausgaben gegenüber dem Budget von rund Fr. 118'900.--. Grund dafür sind die Anzahl Personen sowie die höheren Pflegestufen der Personen, welche sich in einem Altersheim aufhalten.

**Finanzen und Steuern**

Bei den Einkommens- und Vermögenssteuern konnten total Fr. 2'603'718 Soll gestellt werden, was ziemlich genau den budgetierten Einnahmen entspricht (Fr. 2'594'000).

Aus Aktiensteuern konnten Fr. 55'593.80 (Budget Fr. 31'000) vereinnahmt werden. Die Einnahmen aus Quellensteuern fielen mit Fr. 31'101.90 dafür etwas tiefer aus als budgetiert.

Im Bereich der Grundstückgewinnsteuern sind höhere Einnahmen zu verzeichnen (rund Fr. 70'900.--). Demgegenüber mussten jedoch Abschreibungen in der Höhe von Fr. 65'763.50 gebucht werden. Es konnten keine Einnahmen aus Nachsteuern verbucht werden. Dafür konnten Erbschafts- und Schenkungssteuern in der Höhe von Fr. 26'018.40 vereinnahmt werden.

## ERFOLGSRECHNUNG

	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>TOTAL</b>	<b>5'701'581.98</b>	<b>5'701'581.98</b>	<b>5'496'450</b>	<b>5'496'450</b>	<b>5'391'222.26</b>	<b>5'391'222.26</b>
<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>610'039.49</b>	<b>75'188.97</b>	<b>621'646</b>	<b>77'470</b>	<b>597'336.00</b>	<b>68'526.36</b>
Nettoaufwand		534'850.52		544'176		528'809.64
<b>ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG</b>	<b>260'705.65</b>	<b>42'263.85</b>	<b>270'809</b>	<b>36'545</b>	<b>230'740.95</b>	<b>35'219.60</b>
Nettoaufwand		218'441.80		234'264		195'521.35
<b>BILDUNG</b>	<b>2'532'783.29</b>	<b>1'178'600.51</b>	<b>2'602'073</b>	<b>1'194'403</b>	<b>2'546'887.88</b>	<b>1'181'905.14</b>
Nettoaufwand		1'354'182.78		1'407'670		1'364'982.74
<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT</b>	<b>120'166.80</b>	<b>340.00</b>	<b>89'690</b>	<b>600</b>	<b>96'762.95</b>	<b>620.00</b>
Nettoaufwand		119'826.80		89'090		96'142.95
<b>GESUNDHEIT</b>	<b>340'001.30</b>	<b>--</b>	<b>234'101</b>	<b>--</b>	<b>269'389.00</b>	<b>--</b>
Nettoaufwand		340'001.30		234'101		269'389.00
<b>SOZIALE SICHERHEIT</b>	<b>702'484.78</b>	<b>330'807.45</b>	<b>557'181</b>	<b>95'850</b>	<b>576'633.76</b>	<b>115'600.60</b>
Nettoaufwand		371'677.33		461'331		461'033.16
<b>VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG</b>	<b>204'435.50</b>	<b>15'144.65</b>	<b>222'723</b>	<b>5'900</b>	<b>189'150.65</b>	<b>6'250.00</b>
Nettoaufwand		189'290.85		216'823		182'900.65
<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	<b>489'132.82</b>	<b>418'689.97</b>	<b>507'790</b>	<b>439'220</b>	<b>495'447.67</b>	<b>424'208.57</b>
Nettoaufwand		70'442.85		68'570		71'239.10
<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>58'180.35</b>	<b>51'359.76</b>	<b>68'617</b>	<b>51'390</b>	<b>66'550.25</b>	<b>52'455.25</b>
Nettoaufwand		6'820.59		17'227		14'095.00
<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>383'652.00</b>	<b>3'589'186.82</b>	<b>321'820</b>	<b>3'595'072</b>	<b>322'323.15</b>	<b>3'506'436.74</b>
Nettoertrag	3'205'534.82		3'273'252		3'184'113.59	

**ERGEBNISSE  
EIGENWIRTSCHAFTSBETRIEBE**

**Wasserwerk**

	Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
Betrieblicher Aufwand	178'823.26	176'936	181'729.60
Betrieblicher Ertrag	216'266.25	223'695	215'665.84
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>37'442.99</b>	<b>46'759</b>	<b>33'936.24</b>
Finanzaufwand	756.00	100	--
Finanzertrag	--	--	186.00
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>-756.00</b>	<b>-100</b>	<b>186.00</b>
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>36'686.99</b>	<b>46'659</b>	<b>34'122.24</b>

Der Eigenwirtschaftsbetrieb Wasserwerk schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 36'686.99 ab (Budget Fr. 46'659.--). Die Einnahmen aus den Wassergebühren belaufen sich auf Fr. 159'084.90 und fielen somit rund Fr. 10'900.-- tiefer aus als budgetiert.

**Abwasserbeseitigung**

	Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
Betrieblicher Aufwand	167'119.44	182'469	170'972.23
Betrieblicher Ertrag	189'777.52	203'840	198'467.33
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>22'658.08</b>	<b>21'371</b>	<b>27'495.10</b>
Finanzaufwand	--	--	--
Finanzertrag	4'215.00	1'085	1'629.00
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>4'215.00</b>	<b>1'085</b>	<b>1'629.00</b>
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>26'873.08</b>	<b>22'456</b>	<b>29'124.10</b>

Der Eigenwirtschaftsbetrieb Abwasserbeseitigung erzielt im Jahr 2023 einen Ertragsüberschuss von Fr. 26'873.08 (Budget Fr. 22'456.--).

## ERLÄUTERUNGEN ZUR INVESTITIONSRECHNUNG

### Verkehr und Nachrichten- übermittlung

Die Sanierung der Gemeindestrasse Luss, inkl. Wasser- und Abwasserleitungen, wird voraussichtlich im Frühling 2024 abgeschlossen sein. Im Jahr 2023 fielen Kosten von total Fr. 92'216.41 an.

### Volkswirtschaft

Das Baugesuch für die periodische Wiederinstandstellung von Flurwegen wurde im März 2023 beim Kanton Aargau eingereicht. Im September 2023 verlangte der Kanton eine Unterlagenergänzung. Inzwischen liegt die Baubewilligung vor, somit kann im Sommer dieses Jahres mit den Arbeiten begonnen werden.

## INVESTITIONSRECHNUNG

	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>TOTAL</b>	<b>240'272.69</b>	<b>240'272.69</b>	<b>867'330</b>	<b>867'330</b>	<b>494'487.27</b>	<b>494'487.27</b>
<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>7'828.45</b>	--	--	--	--	--
Nettoaufwand		7'828.45				
<b>ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG</b>	<b>33'623.20</b>	--	--	--	--	--
Nettoaufwand		33'623.20				
<b>VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG</b>	<b>52'386.70</b>	--	<b>298'255</b>	--	<b>95'828.15</b>	--
Nettoaufwand		52'386.70		298'255		95'828.15
<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	<b>80'754.54</b>	<b>58'541.00</b>	<b>312'075</b>	<b>75'000</b>	<b>336'951.32</b>	<b>45'614.65</b>
Nettoaufwand		22'213.54		237'075		291'336.67
<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>7'138.80</b>	--	<b>182'000</b>	--	<b>16'093.15</b>	--
Nettoaufwand		7'138.80		182'000		16'093.15
<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>58'541.00</b>	<b>181'731.69</b>	<b>75'000</b>	<b>792'330</b>	<b>45'614.65</b>	<b>448'872.62</b>
Nettoertrag	123'190.69		717'330		403'257.97	

## AKTIVEN/PASSIVEN

## ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

Die Bilanz weist per Jahresabschluss 2023 Aktiven und Passiven in der Höhe von Fr. 20'219'254.98 aus. Der Saldo der Aufwertungsreserve Grundstücke wurde mit dem Rechnungsabschluss 2023 erfolgsneutral in die kumulierten Ergebnisse der Vorjahre umgebucht. Das Konto 299 Bilanzüberschuss weist inkl. dem Jahresergebnis 2023 daher neu einen Bestand von Fr. 10'695'223.51 auf.

## BILANZ

	<b>Bestand am 01.01.2023</b>	<b>Zuwachs</b>	<b>Abgang</b>	<b>Bestand am 31.12.2023</b>
<b>AKTIVEN</b>	<b>21'088'483.23</b>	<b>22'843'515.59</b>	<b>23'712'743.84</b>	<b>20'219'254.98</b>
FINANZVERMÖGEN	3'927'681.50	22'657'649.58	23'140'476.57	3'444'854.51
VERWALTUNGSVERMÖGEN	17'160'801.73	185'866.01	572'267.27	16'774'400.47
<b>PASSIVEN</b>	<b>21'088'483.23</b>	<b>11'908'448.77</b>	<b>12'777'677.02</b>	<b>20'219'254.98</b>
FREMDKAPITAL	4'454'218.07	8'252'423.71	9'058'743.00	3'647'898.78
EIGENKAPITAL	16'634'265.16	3'656'025.06	3'718'934.02	16'571'356.20

## ANTRAG

**Die Jahresrechnung 2023 sei zu genehmigen.**

## Baurechtsvertrag

Areal ehem. Feuerwehrmagazin

## TRAKTANDUM 4 - Einwohnergemeinde

### Genehmigung eines Baurechtsvertrags über das Areal des ehemaligen Feuerwehrmagazins Wegenstetten

#### Ausgangslage

Seit der Zusammenlegung der Feuerwehren von Wegenstetten, Helliikon und Zuzgen vor einigen Jahren wird das Wegenstetter Feuerwehrmagazin nicht mehr durch die Feuerwehrorganisation benötigt, weshalb es einer anderen Nutzung zugeführt worden ist. Auf dem Areal soll neuer Wohnraum geschaffen werden.

#### Vorhaben

Der Gemeinderat plant, das Grundstück nicht zu veräussern. Von einer Wohnbaugenossenschaft in Rheinfeldern besteht Interesse für eine Übernahme im Baurecht. In der Zwischenzeit wurde ein entsprechender Baurechtsvertrag ausgearbeitet mit folgenden Eckpunkten:

- Die abzugebende Fläche beträgt 2'647 m<sup>2</sup>.
- Die Einwohnergemeinde Wegenstetten bleibt Eigentümerin des Grundstücks, das bestehende Gebäude geht an die Baurechtsnehmerin über.
- Die Baurechtsdauer beträgt 50 Jahre, mit Verlängerungsmöglichkeit aufgrund einer gegenseitigen Vereinbarung.
- Bei einer Veräusserung der auf der Parzelle errichteten Gebäude hat die Gemeinde ein Vorkaufsrecht.
- Für die Ausübung des Baurechts schuldet die Baurechtsnehmerschaft einen Baurechtszins, welchem ein Quadratmeterpreis von Fr. 400.-- zugrunde liegt, der mit dem jeweils geltenden Referenzzinssatz zu verzinsen ist.
- Der jährliche Baurechtszins wird nach den aktuellen Berechnungen bei etwa Fr. 18'500.-- liegen.
- Der Baurechtszins ist erstmals bei Rechtskraft der Baubewilligung für die geplante Wohnüberbauung geschuldet.
- Der Landwert von Fr. 400.-- pro Quadratmeter wird an den Landesindex der Konsumentenpreise (LIK) gebunden. Eine Neubeurteilung und allfällige Anpassung des Landwerts an die Entwicklung des LIK findet alle fünf Jahre statt.

Der vollumfängliche Wortlaut des Baurechtsvertrags ist auf der Gemeindehomepage einsehbar und kann bei Bedarf bei der Gemeindeganzlei in gedruckter Form bezogen werden.

#### Kosten

Die durch dieses Rechtsgeschäft anfallenden Kosten (Notariat, Grundbuchamt, Geometer) werden von der Baurechtsgeberschaft und der Baurechtsnehmerschaft je zur Hälfte getragen.

## ANTRAG

**Der Gemeinderat sei zu ermächtigen, über die gesamte Parzelle 238 des ehemaligen Feuerwehrmagazins einen Baurechtsvertrag einzugehen und zu unterzeichnen.**