

Kreditabrechnung

Dachsanierung inkl. PV-Anlage Gemeindehaus

TRAKTANDUM 8 - Einwohnergemeinde

Genehmigung der Kreditabrechnung Dachsanierung inkl. PV-Anlage Gemeindehaus

An der Gemeindeversammlung vom 22.06.2023 wurde ein Verpflichtungskredit von Fr. 470'000.-- gesprochen für die Dachsanierung und die Montage einer Photovoltaik-Anlage beim Gemeindehaus.

Kreditvergleich

Verpflichtungskredit	Fr.	470'000.00
Bruttoanlagekosten	Fr.	<u>422'887.88</u>
Kreditunterschreitung	Fr.	47'112.12

Nach Abzug der Einnahmen verbleibt für die Gemeinde eine Nettoinvestition von Fr. 380'517.98.

Die Kreditunterschreitung von Fr. 47'112.12 (rund 10 %) lässt sich wie folgt begründen:

Allgemein

Entscheidende Faktoren für die günstigere Ausführung waren bessere Arbeitsvergaben und der zeitliche Horizont. Zudem benötigte es nicht alle Reservepositionen für Unvorhergesehenes. Dies obwohl bei Umbauten und Sanierungen von bestehenden Gebäuden meist mit grösseren unvorhersehbaren Arbeiten und Kosten gerechnet werden muss.

Dachdeckerarbeiten

Die Hauptarbeiten wurden bereits im Herbst 2023 ausgeschrieben und vergeben. Die grosse Vorlaufzeit bis zur Ausführung im Frühling/Sommer 2024 hat dazu geführt, dass gute Angebote der Unternehmer eingegangen sind, die deutlich unter dem KV-Betrag waren. Die Preisspanne der Offerten lag bei den Dachdeckerarbeiten zwischen CHF 130'000.00 bis 172'000.00. Glücklicherweise konnten die Arbeiten einem regionalen Unternehmer vergeben werden.

Photovoltaikanlage

Die Preise für Photovoltaikanlagen entwickelten sich in den letzten Jahren stetig nach unten. Bei der Kostenermittlung für den Kostenvoranschlag (Herbst 2022) waren die Marktpreise für PV-Anlagen deutlich höher, als diese dann bei Arbeitsvergabe im Herbst 2023 ausfielen. Die Panels konnten rund 45% günstiger eingekauft werden. Dies führte zu grossen Einsparungen im Bereich der PV-Anlage.

ANTRAG

Die Kreditabrechnung für die Dachsanierung inkl. PV-Anlage beim Gemeindehaus sei zu genehmigen.